

ПЕРЕЧЕНЬ показателей и критериев оценки благоустройства территории

№ п/п	Показатель	Критерий оценки
1.	Санитарное и противопожарное состояние территории	асфальтовое покрытие территории, грунты и зеленые насаждения, отмстки вокруг здания полностью очищены от смета, мусора, листьев; произведены обрезка и удаление сухих сучьев деревьев и кустарников; площадки перед мусорокамерами чистые; проходы к входным дверям и подвальным помещениям, приямки не захламлены и убраны; отсутствие песка и мусора на площадках и крыльцах перед входом; пожарные проезды свободны; крышки люков водопроводных и канализационных колодцев закрыты, очищены от земли, мусора и травы, содержатся в состоянии, обеспечивающем возможность быстрого использования пожарных гидрантов; отсутствие резиновых покрышек, материалов и конструкций, угрожающих жизни и здоровью детей и граждан
2.	Состояние наружного освещения	исправная работа наружного освещения в темное время суток; осветительные приборы не требуют ремонта и замены перегоревших ламп
3.	Состояние площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов и крупногабаритных отходов	отсутствие загрязненности на ограждениях и элементах оборудования площадок, ограждение и контейнеры окрашены; наличие благоустроенной контейнерной площадки закрытого типа
4.	Состояние грунта и зеленых насаждений	произведен откос газонов, на газонах отсутствует мусор
5.	Планировка и озеленение территории	оригинальное решение планировки и озеленения; наличие клумб, цветников, альпийских горок, зеленого ограждения; произведена формовочная обрезка деревьев, кустов, выполнено вертикальное озеленение; при посадке деревьев выдержаны расстояния до стен здания и подземных сетей газо-, тепло-, водопровода, канализации и водостока, силовых кабелей и кабелей связи, отсутствует несанкционированная парковка автомобилей
6.	Состояние подъездных путей и тротуаров, их элементов	состояние асфальтового покрытия территории находится в исправном техническом состоянии: ровное, без впадин, трещин и выпуклостей; отсутствуют разрушенные участки тротуаров, проездов, дорожек и площадок; бордюрный камень ровный, без уклонов
7.	Состояние малых архитектурных форм для досуга и удобства населения	наличие скамеек, урн, детской площадки с песочницей и навесом, горки, гимнастических перекладин, спортивной площадки, хозяйственной площадки для сушки белья, чистки одежды, устройства для выбивания ковров, места для отдыха; малые формы и ограждения в исправном состоянии, окрашены

Требования к детским площадкам на придомовой территории

Нормативы, регулирующие стандарты и правила создания и эксплуатации детских сооружений, появились лишь в 2003 году.

В целом было разработано 14 ГОСТов, в которых указаны требования к материалам, прочности элементов, к предотвращению застревания рук и ног. ГОСТ Р 52169 указывает на обязательное наличие противоскользящего и ударопоглощающего покрытия, перил и ограждений для возвышающихся над землей объектов.

Для самых маленьких лестницы должны иметь ступеньки от самой земли.

Не допускается наличие острых углов и кромок – все детали должны быть безопасно закруглены.

Горка – один из самых травмоопасных объектов. В связи с этим стартовый участок оснащается перилами и бортиками, а конечный участок должен возвышаться над землей не сильнее 2-3,5 см, иметь радиус закругления больше, чем 5 см. Участок скольжения в обязательном порядке должен иметь бортики высотой 1-5 см. Качели должны иметь расстояние от земли до места для сидения 40-60 см, а место сцепки с перекладиной не должно быть жестким.

В ГОСТе Р 52301 можно найти общие требования эксплуатации детских площадок и контроля их состояния. ГОСТ Р 52168, который базируется на европейских нормативах ЕИ 1176-3:2008, говорит о безопасных типах покрытий и видах оборудования. ГОСТ 2.601 устанавливает обязательное наличие паспорта безопасности у всех площадок. Конструкции, построенные до 2005 года и не имеющие паспорта, должны быть реконструированы.

Также существуют СНиПы для создания детских игровых и спортивных площадок. К наиболее важным относятся правила об изоляции площадки, о ее удаленности относительно других объектов двора и улицы, об озеленении и постоянном осмотре. Возведение спортивных площадок во дворах регулируется ГОСТами Р 55678-2013, Р ЕН 1177-2006, Р 52024-2003, а также нормативами СП 31-115-2006.

Согласно им, спортивная площадка обязана иметь противоскользящее и амортизирующее покрытие и ограждения, специальную разметку для соответствующих видов спорта. На ней устанавливаются оборудование и малые архитектурные формы: турники, стойки, тренажеры, лестницы и другие.

Проект спортплощадки состоит из разработки эскиза, архитектурного планирования и конструктивного анализа. Спортивные площадки ориентируют на восточную сторону для защиты от солнца.

Все конструкции должны иметь антивандальную защиту, не портиться под воздействием погодных условий. Их размеры. Размер детской территории во дворе зависит от возраста детей, для игр которых она предназначена, и от расположения жилой застройки. В среднем размер площадки проектируется с расчетом 0,5-0,7 кв.м. на одного жителя. Размеры спортивных площадок для двора также исходят из этих показателей. Дошкольникам хватит небольшой площадки площадью 50-75 кв.м. если она расположена отдельно. Правилами допускается ее совмещение с местом для спокойного отдыха взрослых – в этом случае площадь не должна быть меньше 80 кв. м.

Оптимальным размером площадки для дошкольников считается 70-150 кв.м, для школьников – 100-300 кв. м, комплексной игровой зоны – от 900 до 1600 кв. м.

Если детская площадка объединяется с местом отдыха взрослых, размер его должен быть больше 150 кв. м. Если жилой район плотно застроен или является историческим, размер детской зоны зависит от возможности территории, а нормативные показатели компенсируются на ближайших городских территориях.

Источник: <http://svoe.guru/mnogokvartirnye-doma/pridomovaya-territoriya/ispolzovanie/detskie-ploshadki.html> СВОЁ © интернет-журнал для собственников

Чтобы отремонтировать площадку, нужно также писать заявление в УК или муниципалитет. Проверкой нарушений правил безопасности занимаются администрация района и ОАТИ (Объединение административно-технических инспекций).

А при необходимости, например, если ребенок уже травмировался, заявление можно подавать в прокуратуру. Заявления с просьбой установки и ремонта детской площадки пишутся в свободной форме. В правом углу пишется полное наименование управляющего органа и ФИО его главы.

Далее следует указать, жители какого дома подают заявление.

В самом заявлении следует максимально подробно описать проблему: старые сломанные лесенки и горки, небезопасные качели, отсутствует песок в песочнице и прочие.

Полезно будет перечислить и те объекты, которые родители хотели бы увидеть на детской территории, а также указать любые другие пожелания и предложения. К заявлению полезно будет приложить уведомление о том, что было проведено собрание собственников, на котором обсуждался вопрос детского уголка во дворе. Здесь же все согласные должны будут поставить свои подписи. Как узнать проект детской площадки для вашего двора?

Во дворах обычно устанавливаются типовые проекты детских площадок, на которых каждый элемент должен иметь сертификат качества и гарантию производителя. Проект площадки при желании жильцов может быть дополнен более оригинальными элементами, если собственники захотят оплатить их из собственного бюджета, не прибегая к городским средствам.

Для этого тоже необходимо удостовериться в том, что заказанные конструкции подходят под требования нормативов. Подводя итоги, следует сказать, что если установка площадки для детей лежит на ответственной за двор дома той или иной организации, то контроль ее исправности должны обеспечивать сами собственники как лица, наиболее заинтересованные в данном вопросе.

Сайт нормативки по детским площадкам - <https://studfiles.net/preview/4457106/>

КОНТРОЛЬ ЗА СОСТОЯНИЕМ ОБОРУДОВАНИЯ ДЕТСКИХ ПЛОЩАДОК

Основные определения

Оборудование (детской игровой площадки) - оборудование, с которым или на котором дети могут играть в помещении или на открытых детских игровых площадках, индивидуально или группой, по своему усмотрению и по своим правилам.

Покрытие детской игровой площадки - участок поверхности детской игровой площадки размерами не менее зоны приземления ребенка, используемый совместно с оборудованием.

Примечание: покрытие может быть песчаным, грунтовым, газонным, резиновым, полимерным и т.п.

Высота свободного падения ребенка - максимальная высота от опорной поверхности оборудования детской игровой площадки, с которой может упасть ребенок, до зоны приземления.

Примечание: к опорным поверхностям относят поверхности, на которых ребенок может стоять и доступ к которым обеспечен (лестницей, стремянкой, трапом или другим игровым элементом).

Зона приземления ребенка - область поверхности детской игровой площадки, на которую попадает ребенок в результате свободного падения.

Игровая зона детской игровой площадки - пространство детской игровой площадки, в котором установлено оборудование и обеспечивается безопасность детей.

Застревание ребенка в оборудовании детской игровой площадки - опасная ситуация, когда тело, часть тела или одежда ребенка застревает в элементах конструкции оборудования детской игровой площадки.

Труднодоступное оборудование детской игровой площадки - оборудование детской игровой площадки, в конструкции которого специально предусмотрено ограничение доступа на него детей конкретной возрастной группы.

Горка детской игровой площадки - оборудование детской игровой площадки с наклонной поверхностью скольжения, по которой ребенок спускается вниз под действием силы тяжести.

Качели детской игровой площадки - оборудование детской игровой площадки, приводимое в движение ребенком, масса которого располагается ниже шарнира, относительно которого осуществляется качание.

Карусель детской игровой площадки - оборудование детской игровой площадки с одним или более посадочным местом, вращающееся вокруг вертикальной оси, с углом наклона от вертикали не более 5°.

Качалка детской игровой площадки - оборудование детской игровой площадки, приводимое в движение ребенком или детьми, на котором осуществляется колебательное движение в различных плоскостях.

Регулярный визуальный осмотр оборудования детской игровой площадки - проверка оборудования детской игровой площадки, позволяющая обнаружить очевидные опасные дефекты, вызванные актами вандализма, неправильной эксплуатацией и климатическими условиями.

Функциональный осмотр оборудования детской игровой площадки - детальная проверка оборудования детской игровой площадки с целью оценки рабочего состояния, степени изношенности, прочности и устойчивости оборудования детской игровой площадки.

Ежегодный основной осмотр оборудования детской игровой площадки - проверка оборудования детской игровой площадки, выполняемая с периодичностью 12 мес., с целью оценки соответствия технического состояния оборудования детской игровой площадки требованиям безопасности.

Оборудование детских игровых площадок

Национальным стандартом Российской Федерации ГОСТ Р 52301-2004 «Оборудование детских игровых площадок. Безопасность при эксплуатации» определены требования к монтажу и установке, безопасности при эксплуатации детского игрового оборудования, прописаны основные пункты, связанные с контролем и техническим обслуживанием данного оборудования. Следовательно, монтаж и установку детского игрового оборудования необходимо выполнять в соответствии с проектом, паспортом изготовителя, нормативными документами, предоставляемыми изготовителем.

Изготовитель (поставщик) предоставляет паспорт на оборудование по ГОСТ 2.601 на русском языке, а также, при необходимости, на государственных языках субъектов Российской Федерации и родных языках народов Российской Федерации.

Паспорт предоставляют на комплекс оборудования или на оборудование, которое может быть установлено отдельно и использовано как самостоятельная единица (детский игровой комплекс либо отдельно стоящие горку, качели, карусели, качалку и т.п.).

На оборудование, которое не может быть установлено отдельно и использовано как самостоятельная единица (пристраиваемые горки, лестницы и т.п.), паспорт не предоставляют.

Паспорт должен содержать:

основные сведения об оборудовании;
основные технические данные;
комплектность;
свидетельство о приемке;
свидетельство о консервации;
свидетельство об упаковке;
гарантийные обязательства;
рекламации;
сведения о хранении;
сведения о консервации и расконсервации оборудования при эксплуатации;
учет неисправностей при эксплуатации;
учет технического обслуживания;
сведения о ремонте;
инструкцию по монтажу;
правила безопасной эксплуатации;
инструкцию по осмотру и проверке оборудования перед началом эксплуатации;
инструкцию по осмотрам, обслуживанию и ремонтам оборудования;
особые отметки.

Инструкция по монтажу должна содержать:

размеры минимального пространства для размещения оборудования и безопасные расстояния от оборудования до поверхности игровой площадки;
порядок монтажа (подробную инструкцию по монтажу и установке);
необходимые обозначения, облегчающие сборку (например, метки на сборочных частях оборудования и подробные инструкции);
перечень необходимых специальных приспособлений и инструментов для монтажа (подъемных устройств, шаблонов, калибров, лекал и т.п.), мер предосторожности при монтаже и установке;
значения крутящего момента (при необходимости);
размеры участка для установки оборудования каждого вида;
ориентацию оборудования и его элементов в целях защиты его от влияния климатических условий (солнца, ветра (при необходимости));
требования к фундаментам, описание конструкции и размещения фундамента, требования к анкерному креплению;
описание особенностей ландшафта для обеспечения безопасной эксплуатации;
высоту свободного падения (для выбора ударопоглощающего покрытия);
требование окраски или специальной пропитки оборудования или его элементов;
требование удаления монтажного инструмента и приспособлений перед вводом оборудования в эксплуатацию.

Инструкции по осмотру и проверке оборудования перед началом эксплуатации и осмотрам, обслуживанию и ремонту оборудования должны содержать:

чертежи, схемы, диаграммы и т.п., необходимые для осмотров, проверки и ремонта оборудования;
рекомендации по регулярности осмотров и обслуживания с учетом используемых материалов, условий эксплуатации, уровня вандализма, срока службы оборудования и т.п.;
указание узлов и деталей конструкции, требующих смазки, подтягивания болтов, натяжения канатов и т.п.;
указание дополнительных мер, применяемых в период обкатки и регулирования оборудования;
требования к специальной обработке оборудования или его элементов (при необходимости);
требование изготовления заменяемых элементов и деталей по техническим условиям изготовителя;
требование к обслуживанию ударопоглощающих покрытий игровой площадки, например, уровню сыпучих материалов.

Требования к безопасности конструкций оборудования детских игровых площадок

Травмы и повреждения на игровых площадках происходят по разным причинам. Считается, что к наиболее тяжелым последствиям приводят повреждения головы при падении. Покрытия игровых площадок должны уменьшать степень риска повреждения головы. К материалам, обеспечивающим смягчение удара при падении относят; резиновые плиты, мягкие плиточные материалы, маты, сплошное синтетическое покрытие, сыпучие материалы.

Игровое оборудование детских площадок должно быть сертифицировано, соответствовать требованиям санитарно-гигиенических норм, охраны жизни и здоровья ребенка, быть удобным в технической эксплуатации и эстетически привлекательным. Безопасность детского игрового оборудования обеспечивается следующими нормативными документами: качелей - ГОСТ Р 52167-2003, качалок - ГОСТ Р 52299-2004. горок - ГОСТ Р 52168- 2003, каруселей - ГОСТ Р 52300-2004, канатных дорог - ГОСТ Р 54847-2011.

Рекомендуется применение модульного оборудования, обеспечивающего вариантность сочетаний элементов.

Требования к материалу лифтового оборудования и условиям его обработки следующие:

деревянное оборудование должно быть выполнено из твердых пород дерева со специальной обработкой, имеющей экологический сертификат качества и предотвращающей гниение, усыхание, возгорание, сколы; должно быть отполировано, острые углы закруглены;

металл должен применяться преимущественно для несущих конструкций оборудования, иметь надежные соединения и соответствующую обработку (влагостойкая покраска, антикоррозионное покрытие); рекомендуется применять металлопластик, который не травмирует, не ржавеет, морозоустойчив;

бетонные и железобетонные элементы оборудования должны быть выполнены из бетона марки не ниже 300, морозостойкостью не менее 150, иметь гладкие поверхности;

оборудование из пластика и полимеров должно иметь гладкую поверхность и яркую, чистую цветовую гамму окраски, не выцветающую от воздействия климатических факторов.

Конструкции игрового оборудования должны исключать острые углы, поручни оборудования должны полностью охватываться рукой ребенка; для оказания экстренной помощи детям в комплексы игрового оборудования при глубине внутреннего пространства более 2 м необходимо предусматривать возможность доступа внутрь в виде отверстий (не менее двух) диаметром не менее 500 мм.

Требования безопасности при эксплуатации оборудования детских площадок

При организации и оснащении детских площадок (чаще всего дворовых, внутриквартальных) должна соблюдаться возможность предоставления детям с самого раннего возраста условий по этапному наращиванию физических нагрузок и динамизма в целях приобретения привычки к активной жизни и спортивным занятиям.

Физкультурно-игровые площадки для дошкольников и детей младшего возраста должны оснащаться многообразными элементами и снарядами, закрепляющими поэтапное наращивание у детей физической подготовленности, достигаемое в процессе игр, связанных с преодолением препятствий, разминок на снарядах и пр. Этому способствуют многочисленные типы выпускаемых ныне предметов оснащения типовых детских площадок городов. Многие из них рассчитаны на использование детским контингентом в более широком возрастном диапазоне, включая и детей школьного возраста.

Необходимо разделять площадь участка детских физкультурно-игровых сооружений на зоны по возрастным категориям, выделяя места для детей от 1 года до 4 лет. Площадки для детей старшего дошкольного и младшего школьного возраста можно условно разделить с помощью усложняемых игровых устройств на зоны для 5-7, 8-10; 11-12 лет. Территория участка для игр рассчитывается исходя из минимальной площади, необходимой для одного ребенка: 1 - 4 лет - 5-7 м²; 5-7 лет - 7-10 м²; 8-10 лет - 10 - 12 м² (по нормам МГСН 1.02).

Требования к безопасной установке оборудования указаны в таблице 1.

Таблица 1.

Игровое оборудование	Требования
Качели	Высота от уровня земли до сиденья качелей в состоянии покоя должна быть не менее 350 мм и не более 635 мм. Допускается не более двух сидений в одной рамке качелей. В двойных качелях не должны использоваться вместе сиденье для маленьких детей (колыбель) и плоское сиденье для более старших детей
Качалки	Высота от земли до сиденья в состоянии равновесия должна быть 550-750 мм. Максимальный наклон сиденья при движении назад и вперед - не более 20°. Конструкция качалки не должна допускать попадания ног сидящего в ней ребенка под опорные части качалки, не должна иметь острых углов, радиус их закругления должен составлять не менее 20 мм
Карусели	Минимальное расстояние от уровня земли до нижней вращающейся конструкции карусели должно быть не менее 60 мм и не более 110 мм. Нижняя поверхность вращающейся платформы должна быть гладкой. Максимальная высота от нижнего уровня карусели до ее верхней точки составляет 1 м

Горки

Доступ к горке осуществляется через лестницу, лазательную секцию или другие приспособления. Высота ската отдельно стоящей горки не должна превышать 2,5 м вне зависимости от вида доступа. Ширина открытой и прямой горки не менее 700 мм и не более 950 мм. Стартовая площадка - не менее 300 мм длиной с уклоном до 5°, но, как правило, ширина площадки должна быть равна горизонтальной проекции участка скольжения. На отдельно стоящей горке высота бокового ограждения на стартовой площадке должна быть не менее 0,75 м. Угол наклона участка скольжения не должен превышать 60° в любой точке. На конечном участке ската средний наклон не должен превышать 10°. Край ската горки должен подгибаться по направлению к земле с радиусом не менее 50 мм и углом загиба не менее 100°. Расстояние от края ската горки до земли должно быть не более 100 мм. Высота ограждающего бортика на конечном участке при длине участка скольжения менее 1,5 м - не более 200 мм, при длине участка скольжения более 1,5 м - не более 350 мм. Горка-тоннель должна иметь минимальную высоту и ширину 750 мм

При размещении игрового оборудования на детских игровых площадках необходимо соблюдать минимальные расстояния безопасности в соответствии с таблицей 2.
Таблица 2.

Игровое оборудование	Минимальные расстояния
Качели	Не менее 1,5 м в стороны от боковых конструкций и не менее 2 м вперед (назад) от крайних точек качели в состоянии наклона
Качалки	Не менее 1,0 м в стороны от боковых конструкций и не менее 1,5 м вперед от крайних точек качалки в состоянии наклона
Карусели	Не менее 2 м в стороны от боковых конструкций и не менее 3 м вверх от нижней вращающейся поверхности карусели
Горки	Не менее 1 м от боковых сторон и 2 м вперед от нижнего края ската горки

В пределах указанных расстояний на участках территории площадки не допускается размещение других видов игрового оборудования, скамей, урн, бортовых камней и твердых видов покрытия, а также веток, стволов, корней деревьев.

На территории детской игровой площадки должен находиться информационный стенд. «Правила эксплуатации детской игровой площадки». На стенде размещается информация об игровом оборудовании, заводе-изготовителе игрового оборудования, назначении оборудования и требования к безопасной эксплуатации игрового оборудования площадки.

Для обеспечения безопасности на детской игровой площадке эксплуатант разрабатывает и устанавливает информационные таблички или доски, содержащие:

- правила и возрастные требования при пользовании оборудованием;

- номера телефонов службы спасения, скорой помощи;

- номер(а) телефона(ов) для сообщения службе эксплуатации о неисправности и поломке оборудования.

Входы, выходы, эвакуационные пути, проходы, предназначенные для работников службы спасения, скорой помощи, службы эксплуатации, должны быть всегда доступны, открыты и свободны от препятствий.

Неисправности оборудования, обнаруженные в процессе эксплуатации, снижающие безопасность необходимо немедленно устранять. Если это невозможно, то принимаются меры, обеспечивающие невозможность пользования оборудованием, либо оборудование демонстрируется и удаляется с игровой площадки.

Требования к техническому состоянию, техническому обслуживанию

Стандарты ГОСТ 18322-78 (СТ СЭВ 5151-85) и ГОСТ Р 52301-2004 оговаривают требования к техническому обслуживанию оборудования детских площадок.

Оборудование и его элементы осматривают и обслуживают в соответствии с инструкцией изготовителя с периодичностью, установленной изготовителем. Контроль за техническим состоянием оборудования и контроль соответствия требованиям безопасности, техническое обслуживание и ремонт осуществляет эксплуатант (владелец).

Результаты контроля за техническим состоянием оборудования и контроля соответствия требованиям безопасности, технического обслуживания и ремонта регистрируют в журнале, который хранится у эксплуатанта (владельца).

Контроль технического состояния оборудования включает:

- осмотр и проверку оборудования перед вводом в эксплуатацию;
- регулярный визуальный осмотр;
- функциональный осмотр;
- ежегодный основной осмотр.

Регулярный визуальный осмотр позволяет обнаружить очевидные неисправности и посторонние предметы, представляющие опасности, вызванные использованием оборудованием, климатическими условиями, актами вандализма (например разбитые бутылки, консервные банки, пластиковые пакеты, поврежденные элементы оборудования). Периодичность регулярного визуального осмотра устанавливает эксплуатант (владелец) на основе учета условий эксплуатации. Оборудование детских игровых площадок, подвергающееся интенсивному использованию или актам вандализма, требует ежедневного визуального осмотра.

Функциональный осмотр представляет собой детальный осмотр с целью проверки исправности и устойчивости оборудования, выявления износа элементов конструкции оборудования.

Осмотр проводят с периодичностью один раз в 1 - 3 мес. в соответствии с инструкцией изготовителя. Особое внимание уделяют скрытым, труднодоступным элементам оборудования.

Ежегодный основной осмотр для целей оценки соответствия технического состояния оборудования требованиям безопасности проводят с периодичностью не более одного раза в 12 мес.

В ходе ежегодного основного осмотра определяют:

- наличие гниения деревянных элементов;
- наличие коррозии металлических элементов;
- влияние выполненных ремонтных работ на безопасность оборудования.

Особое внимание уделяют скрытым, труднодоступным элементам оборудования. Ежегодный основной осмотр проводит компетентный персонал в строгом соответствии с инструкцией изготовителя.

В целях контроля периодичности, полноты и правильности выполняемых работ при осмотрах различного вида эксплуатант (владелец) разрабатывает графики проведения осмотров.

При составлении графика учитывают:

- инструкцию изготовителя;
- климатические условия, от которых может зависеть периодичность и содержание выполняемых работ при осмотрах.

В графике перечисляют оборудование и элементы оборудования, подлежащие проверке при различных видах осмотров.

При обнаружении в процессе осмотра оборудования дефектов, влияющих на безопасность оборудования, дефекты немедленно устраняют. Если это невозможно, то принимают меры, обеспечивающие невозможность пользоваться оборудованием, либо оборудование демонтируют и удаляют с игровой площадки.

После удаления оборудования оставшийся в земле фундамент также удаляют или огораживают и закрывают сверху так, чтобы участок игровой площадки был безопасным.

В целях избежание несчастных случаев и получения травм ребенком необходимо проводить регулярное обслуживание детских игровых площадок, которое включает в себя мероприятия по поддержанию безопасности и качества функционирования оборудования и покрытий детской игровой площадки.

Мероприятия по регулярному обслуживанию оборудования включают:

- проверку и подтягивание узлов крепления;
- обновление окраски оборудования;
- обслуживание ударопоглощающих покрытий;
- смазку подшипников;
- нанесение на оборудование маркировок, обозначающих требуемый уровень ударопоглощающих покрытий из сыпучих материалов;
- обеспечение чистоты оборудования и покрытий (удаление битого стекла, обломков и загрязнителей);
- восстановление ударопоглощающих покрытий из сыпучих материалов и корректировку их уровня;
- обслуживание пространства зон безопасности.

Кроме того в процессе эксплуатации детского игрового оборудования со временем возникает потребность в проведении ремонтных работ - это:

замену крепежных деталей;
сварку;
замену частей оборудования;

Для обеспечения безопасности оборудования внесение изменений в конструкцию оборудования или его элементов допускается только после консультаций и письменного согласования с изготовителем оборудования.

Визуальный и функциональный осмотры

В процессе визуального и функционального осмотров определяют:

чистоту и внешний вид поверхности игровой площадки и оборудования;
соблюдение расстояний от частей оборудования до поверхности игровой площадки;
наличие выступающих частей фундаментов;
наличие дефектов/неисправностей элементов оборудования;
отсутствие деталей оборудования;
чрезмерный износ подвижных частей оборудования;
структурную целостность оборудования.

Список использованной литературы

ГОСТ Р 52167-2012 «Оборудование и покрытия детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний качелей. Общие требования».

ГОСТ Р 52168-2012 «Оборудование и покрытия детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний горок. Общие требования».

ГОСТ Р 52169-2003 «Оборудование детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний. Общие требования».

ГОСТ Р 52299-2004 «Оборудование детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний качалок. Общие требования».

ГОСТ Р 52300-2004 «Оборудование детских игровых площадок.

Безопасность конструкции и методы испытаний каруселей. Общие требования».

ГОСТ Р 52301-2004 «Оборудование детских игровых площадок. Безопасность при эксплуатации».

ГОСТ Р ЕН 1177-2006 «Ударопоглощающие покрытия детских игровых площадок. Требования безопасности и методы испытаний».

ГОСТ Р 53102-2008 «Оборудование детских игровых площадок. Термины и определения».

ГОСТ 1177-2006 Покрытия игровых площадок ударопоглощающие.

Требования безопасности методов испытания.

ГОСТ 18322-78 (СТ СЭВ 5151-85) "Система технического обслуживания и ремонта техники. Термины и определения" (утв. постановлением Государственного комитета СССР по стандартам от 15 ноября 1978 г. N 2986)

Постановление Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда"

Методические рекомендации по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований Приложение к приказу Министерства регионального развития РФ от 27 декабря 2011 г. N 613.

АНКЕТА ДЕТСКИХ ПЛОЩАДОК

Как Вы считаете, отвечают ли современные детские площадки функциональным, эксплуатационным, экологическим и эстетическим требованиям?

Определенно, да

Скорее да, чем нет

Скорее нет, чем да

Определенно, нет

Затрудняюсь ответить

На чем основано Ваше мнение?

☐	Несоблюдение санитарно-гигиенических и экологических условий
☐	Несоответствие площадки стилистическим особенностям окружающей застройки
☐	Планировочная организация не удовлетворяет всех требований потребителя
☐	Детская площадка рассчитана не на все возрастные группы
☐	Недостаточное оборудование входной зоны и дорожно-тропиночной сети скамейками и мусорными урнами и системой освещения
☐	Отсутствие оборудования для маломобильных групп населения
☐	Несоответствие материалов категориям ветро-, влаго-, морозоустойчивых
☐	Несоблюдение правил безопасности
☐	Недостаточное озеленение и наполнение МАФ
☐	Отсутствие разделения территории на функциональные зоны
☐	Другое (напишите, пожалуйста, свой вариант)
Введите ответ	

Должна ли детская площадка поддерживать стилистику окружающей застройки?

Да

Нет

На какую возрастную группу, по Вашему мнению, должны быть рассчитаны детские площадки?

Какие детские площадки, на Ваш взгляд, более функциональны?

комплексные

модульные

комбинированные

При проектировании детской площадки каким бы материалам Вы отдали предпочтение?

Натуральным материалам

Искусственным материалам

Какие Вы могли бы предложить способы защиты от вандализма?

При проектировании детской площадки какому оборудованию Вы бы отдали предпочтение? (Оцените по 5 балльной шкале, где 1 минимальный балл, а 5 - максимальный)

Песочница

Качели

Качели-балансиры

Качели на пружине

Карусель

Горка

Беседка (детский домик)

Турники

Полоса препятствий (скалодром, рукоход, наклонное бревно)

При обустройстве детских площадок достаточно ли внимание уделяется интеллектуальному развитию ребенка?

Да

Нет

Если на предыдущий вопрос Вы ответили "нет", то какое оборудование (какие приемы) стоит использовать для усиления интеллектуального развития ребенка на детской площадке?

Какие параметры Вы считаете наиболее важными при проектировании детской площадки?

Расположение

Архитектурное окружение

Площадь

Ожидаемый приток людей

Климатические условия

Зонирование

Материалы

Цвета и фактуры

Массивность форм

Оборудование

Модульность

Какие параметры при проектировании, на Ваш взгляд, не были учтены в предыдущем вопросе?

Ваш род деятельности?

Какие источники информации Вы можете посоветовать по данной тематике?

Источник: <http://svoe.guru/mnogokvartirnye-doma/pridomovaya-territoriya/ispolzovanie/detskie-ploshadki.html> СВОЁ © интернет-журнал для собственников

АКТ

планового осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома

г. Москва

«11» апреля 2017 г.

Комиссия в составе:

- 1) представителя управляющей организации ООО «УК Альянс» Александра Владимировича Львова;
- 2) членов совета многоквартирного дома, собственников помещений в многоквартирном доме Аллы Степановны Глебовой (квартира № 5), Петра Андреевича Беспалова (квартира № 7)

составила настоящий акт планового осмотра технического состояния общего имущества многоквартирного дома № 20 по ул. Михалковская г. Москвы.

В ходе осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома установлено следующее:

Наименование конструктивных элементов	Техническое состояние элементов общего имущества МКД
1. Фундамент	Неисправности и повреждения отсутствуют, ремонт не требуется
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Неисправности и повреждения отсутствуют, ремонт не требуется
3. Перегородки	Неисправности и повреждения отсутствуют, ремонт не требуется
4. Перекрытия: чердачные междуэтажные подвальные (другое)	Неисправности и повреждения отсутствуют, ремонт не требуется
5. Крыша	Имеются трещины и отслоения в местах примыкания водоизоляционного слоя к выступающим конструкциям
6. Полы	Неисправности и повреждения отсутствуют, ремонт не требуется
7. Проемы: окна двери (другое)	Неисправности и повреждения отсутствуют, ремонт не требуется
8. Отделка внутренняя наружная (другое)	Неисправности и повреждения отсутствуют, ремонт не требуется
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, в т. ч.: мусоропровод лифт вентиляция	Неисправности и повреждения отсутствуют, ремонт не требуется
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных)	Неисправности и повреждения отсутствуют, ремонт не требуется
11. Крыльца	Неисправности и повреждения отсутствуют, ремонт не требуется

Выводы и рекомендации комиссии: включить работы по устранению неисправностей и повреждений крыши МКД в объем работ по текущему ремонту на текущий год.

Подписи членов комиссии и присутствующих лиц: