

ШКОЛА-ПРАКТИКУМ **«ОБЩЕСТВЕННЫЙ ИНСПЕКТОР»**

**В рамках проекта: «Школа жилищного самоуправления:
от управдома до общественного инспектора»**

Показатели и критерии качественной оценки
содержания общего имущества МКД
и благоустройства территории

**Работает
консультационное
окно**

Здесь можно пожаловаться на нарушения в сфере ЖКХ, получить консультацию, как на законодательном уровне защитить права и добиться исполнения жилищными и ресурсоснабжающими организациями своих обязанностей.

Вопросы от жителей принимаются в письменном виде по адресу: п. Лучегоorsk, Общественный центр, 1, первый этаж, приемная Администрации Лучегоorskского городского поселения.

Получить ответы на вопросы можно на сайте ОО «ОКО»: <http://zhkh.3dn.ru/>

Лестничные клетки

Без нарушений!

- + Строительные конструкции, отопительные приборы и трубопроводы находятся в исправном состоянии; нет повреждений окрасочных покрытий.
- + Окна и двери имеют плотно пригнанные притворы.
- + Наличие электроламп на лестничных площадках.
- + Санитарное состояние лестничных клеток полностью соответствует правилам и нормам эксплуатации:
 - а) соблюдается периодичность выполнения основных уборочных работ;
 - б) лестничные площадки и марши чистые;
 - в) отсутствие мусора перед загрузочными клапанами мусоропроводов;
 - г) кабина лифта чистая, полы кабины вымыты;
 - д) отсутствие грязи (летом), льда и снега (зимой) на площадке перед входом в подъезд;
 - е) металлические решетки и скребки очищены от грязи.

Чердаки

Без нарушений!

+ Санитарное состояние чердаков полностью соответствует правилам и нормам эксплуатации:

а) отсутствие конденсата на поверхности ограждающих конструкций;

б) чистота, отсутствие мусора;

в) доступен проход ко всем элементам чердачного помещения;

г) отсутствие насекомых.

+ Наличие ходовых досок и приставных лестниц для выхода на крышу.

+ Двери и люки имели плотно притворы.

Подвалы

Без нарушений!

+ Санитарное состояние подвалов и технических подполий полностью соответствует правилам и нормам эксплуатации:

эксплуатации:

а) отсутствие конденсата на поверхности ограждающих конструкций;

б) отсутствие воды;

в) чистота, отсутствие мусора;

г) доступен проход ко всем элементам подвала и

технической подполья; д) отсутствие животных: грызунов, кошек, собак.

+ Вентиляционные устройства находятся в исправном состоянии

Придомовая территория

Без нарушений!

+ Содержание придомовой территории полностью соответствует правилам и нормам эксплуатации:

- а) соблюдается периодичность выполнения уборочных работ;
- б) отсутствие мусора на территории всех видов покрытий;
- в) в зимний период отсутствие снежного покрова на внутридомовых дорогах и пешеходных дорожках, покрытия обработаны противогололедными материалами;
- г) в осеннее время убраны листья на территории всех видов покрытий.

Площадки с мусоросборниками

Без нарушений!

+ Содержание площадок с мусоросборниками полностью соответствуем правилам и нормам эксплуатации:

- а) соблюдается периодичность вывоза бытовых отходов;
- б) контейнеры и мусоросборники находятся в исправном состоянии;
- в) свободный подъезд и наличие освещения около площадок с мусоросборниками;
- г) отсутствие мусора на площадках,
- д) мусоросборники не переполнены;
- е) наличие ограждения вокруг площадки

Озеленение и благоустройство

Без нарушений!

- + Зеленым насаждениям на территории домовладений обеспечен надлежащий уход, нет сухостойких и больных деревьев и кустарников.
- + Освещение придомовой территории находится в исправном состоянии.
- + Территория оснащена площадками для отдыха, детскими игровыми площадками, хозяйственными площадками (для сушки белья, чистки ковров), которые находятся в исправном состоянии

Пособия, используемые в процессе обучения:

Сборник лучших примеров реализованных элементов жилищного просвещения и контроля в сфере жилищно-коммунального хозяйства / Издатель НП «Национальный центр общественного контроля в сфере ЖКХ / Москва – 2017 год»;

Сборник лучших примеров реализованных элементов жилищного просвещения и контроля в сфере жилищно-коммунального хозяйства

Спасибо за внимание!

При подготовке слайд-презентации использовался источник,
являющийся правообладателем информации:

<https://www.gkh.ru/article/102338-obshchestvennyy-kontrol-v-sfere-jkh>