

Показатели качественной оценки содержания многоквартирного дома

Элемент оценки	Перечень нарушений Правил и норм эксплуатации, допускаемых при выставлении оценок			
	Нет нарушений	Нарушение	Нарушение	Нарушение
1. Лестничные клетки	Строительные конструкции, отопительные приборы и трубопроводы находятся в исправном состоянии; нет повреждений окрасочных покрытий. Окна и двери имеют плотно пригнанные притворы. Наличие электроламп на лестничных площадках. Санитарное состояние лестничных клеток полностью соответствует правилам и нормам эксплуатации: а) соблюдается периодичность выполнения основных уборочных работ; б) лестничные площадки и марши чистые; в) отсутствие мусора перед загрузочными клапанами мусоропроводов; г) кабина лифта чистая, полы кабины вымыты; д)	Строительные конструкции, отопительные приборы и трубопроводы находятся в исправном состоянии; частичное отсутствие окрасочных покрытий. Окна и двери имеют плотно пригнанные притворы, наличие мелких повреждений или трещин стекол. Наличие электроламп на лестничных площадках. Санитарное состояние лестничных клеток по основным параметрам соответствует правилам и нормам эксплуатации: а) соблюдается периодичность выполнения основных уборочных работ; б) лестничные площадки и марши чистые; в) в большинстве случаев отсутствие мусора перед загрузочными клапанами мусоропроводов; г) кабина лифта чистая; д) отсутствие грязи (летом), льда и снега (зимой) на площадке перед входом в подъезд. е) металлические решетки и скребки не очищены от грязи.	Строительные конструкции, отопительные приборы и трубопроводы находятся в исправном состоянии, отсутствие окрасочных покрытий. Окна и двери имеют незначительные щели в притворах, наличие трещин стекол. Частичное отсутствие электроламп на лестничных клетках. Санитарное состояние по важнейшим параметрам соответствует правилам эксплуатации: а) соблюдается периодичность выполнения основных уборочных работ; б) возможно наличие небольшого количества мусора на лестничных площадках и маршах; в) в большинстве случаев отсутствие мусора перед загрузочными клапанами мусоропроводов; г) кабина	Строительные конструкции отопительные приборы и трубопроводы находятся в неудовлетворительном состоянии, наличие повреждений, сломаны перила. Окна и двери имеют щели в притворах, отсутствие остекления. Отсутствие электроламп на лестничных площадках. Санитарное состояние лестничных клеток не соответствует правилам и нормам эксплуатации: а) не соблюдается периодичность выполнения основных уборочных работ; б) наличие мусора на лестничных площадках и маршах; в) наличие мусора перед загрузочными клапанами мусоропроводов; г)

	отсутствие грязи (летом), льда и снега (зимой) на площадке перед входом в подъезд; е) металлические решетки и скребки очищены от грязи.		лифта но имеет зловонных запахов; д) отсутствие грязи (летом), льда и снега (зимой) на площадке перед входом в подъезд; е) отсутствие металлических решеток и скребков.	наличие грязи в кабине лифта, зловонные запахи; д) наличие грязи (летом), льда и снега (зимой) на площадке перед входом в подъезд; е) отсутствие металлических решеток и скребков.
2. Чердаки	Санитарное состояние чердаков полностью соответствует правилам и нормам эксплуатации: а) отсутствие конденсата на поверхности ограждающих конструкций; б) чистота, отсутствие мусора; в) доступен проход ко всем элементам чердачного помещения; г) отсутствие насекомых. Наличие ходовых досок и приставных лестниц для выхода на крышу. Двери и люки имели плотно притворы.	Санитарное состояние чердаков по основным параметрам соответствует правилам и нормам эксплуатации: а) отсутствие конденсата на поверхности ограждающих конструкций; б) наличие небольшого количества мусора; в) в большинстве случаев проход ко всем элементам чердачного помещения доступен; г) отсутствие насекомых. Наличие ходовых досок и приставных лестниц для выхода на крышу. Двери и люки имеют плотно притворы.	Санитарное состояние чердаков по важным параметрам соответствует правилам и нормам эксплуатации: а) отсутствие конденсата на поверхности ограждающих конструкций; б) наличие мусора; в) не ко всем элементам чердачного помещения доступен проход; г) отсутствие насекомых. Возможно отсутствие ходовых досок и приставных лестниц для выхода на крышу. Двери и люки имеют незначительные щели в притворах.	Санитарное состояние чердаков не соответствует правилам и нормам эксплуатации: а) наличие конденсата на поверхности ограждающих конструкций; б) наличие мусора; в) нет прохода к элементам чердачного помещения; г) наличие насекомых. Отсутствие ходовых досок и приставных лестниц для выхода на крышу. Двери и люки имеют щели в притворах.
3. Подвалы	Санитарное состояние подвалов и технических подполий полностью соответствует правилам и	Санитарное состояние подвалов и технических подполий по основным параметрам соответствует правилам и нормам	Санитарное состояние подвалов и технических подполий по важным параметрам соответствует правилам и нормам	Санитарное состояние подвалов и технических подполий не соответствует правилам и

	нормам эксплуатации: а) отсутствие конденсата на поверхности ограждающих конструкций; б) отсутствие воды; в) чистота, отсутствие мусора; г) доступен проход ко всем элементам подвала и технической подполья; д) отсутствие животных: грызунов, кошек, собак. Вентиляционные устройства находятся в исправном состоянии.	эксплуатации: а) отсутствие конденсата на поверхности ограждающих конструкций; б) отсутствие воды; в) наличие небольшого количества мусора; г) в большинстве случаев проход ко всем элементам подвала и технической подполья помещения доступен; д) отсутствие животных: грызунов, кошек, собак. В большинстве случаев вентиляционные отверстия находятся в исправном состоянии.	эксплуатации: а) наличие сырых пятен поверхностей на поверхности ограждающих конструкций; б) отсутствие воды; в) наличие мусора; г) не ко всем элементам подвала и технического подполья доступен проход; отсутствие животных: грызунов, кошек, собак. Незначительные повреждения вентиляционных устройств подвалов, техподполий.	нормам эксплуатации: а) наличие конденсата на поверхности ограждающих конструкций; б) наличие воды; в) наличие мусора; г) нет прохода к элементам подвала и технической подполья; О наличие животных: грызунов. Незначительные повреждения вентиляционных устройств подвалов, техподполий.
4 Придомовая территория	Содержание придомовой территории полностью соответствует правилам и нормам эксплуатации: а) соблюдается периодичность выполнения уборочных работ; б) отсутствие мусора на территории всех видов покрытий; в) в зимний период отсутствие снежного покрова на	Содержание придомовой территории по основным параметрам соответствует правилам и нормам эксплуатации: а) соблюдается периодичность выполнения уборочных работ; б) возможно наличие мусора на территории без покрытия; в) в зимний период отсутствие снежного покрова на пешеходных дорожках, снег на внутридомовых дорогах обработан противогололедными материалами;	Содержание придомовой территории по основным параметрам соответствует правилам и нормам эксплуатации: а) не соблюдается периодичность выполнения уборочных работ; б) наличие небольшою количества мусора па территории; в) в зимний период снег на внутридомовых дорогах и	Содержание придомовой территории не соответствует правилам и нормам эксплуатации: а) не соблюдается периодичность выполнения уборочных работ; б) наличие мусора на территории; в) в зимний период снег на внутридомовых дорогах и пешеходных дорожках не убран,

	внутридомовых дорогах и пешеходных дорожках, покрытия обработаны противогололедными материалами; г) в осеннее время убраны листья на территории всех видов покрытий.	г) в осеннее время усовершенствованные покрытия (асфальтированные) очищены от листьев; д) в осеннее время неубраны листья на территории всех видов покрытий.	пешеходных дорожках обработан противогололедными материалами; г) в осеннее время не убраны листья на территории без покрытия; д) в осеннее время неубраны листья на территории всех видов покрытий.	покрытия не обработаны противогололедными материалами; г) в осеннее время не убраны листья; д) в осеннее время не убраны листья на территории всех видов покрытий.
5. Площадки с мусоросборниками.	Содержание площадок с мусоросборниками полностью соответствуем правилам и нормам эксплуатации: а) соблюдается периодичность вывоза бытовых отходов; б) контейнеры и мусоросборники находятся в исправном состоянии; в) свободный подъезд и наличие освещения около площадок с мусоросборниками; г) отсутствие мусора на площадках, мусоросборники не переполнены; д) наличие ограждения	Содержание площадок с мусоросборниками по основным параметрам соответствует правилам и нормам эксплуатации: а) соблюдается периодичность вывоза бытовых отходов; б) контейнеры и мусоросборники находятся в исправном состоянии; в) свободный подъезд к площадкам с мусоросборниками; г) отсутствие мусора на площадках. д) наличие ограждения вокруг площадки.	Содержание площадок с мусоросборниками по важным параметрам соответствует правилам и нормам эксплуатации: а) не соблюдается периодичность вывоза бытовых отходов; б) контейнеры и мусоросборники находятся в исправном состоянии; в) свободный подъезд к площадкам с мусоросборниками; г) возможно небольшое количество мусора на площадках; д) отсутствие ограждения вокруг площадки.	Содержание площадок с мусоросборниками не соответствует правилам и нормам эксплуатации: а) не соблюдается периодичность вывоза бытовых отходов; б) контейнеры и мусоросборники находятся в неудовлетворительном состоянии; в) затруднен подъезд к площадкам с мусоросборниками и отсутствие освещения; г) наличие мусора на площадках, мусоросборники переполнены; д) отсутствие ограждения

	вокруг площадки.			вокруг площадки.
6. Озеленение и благоустройство	Зеленым насаждениям на территории домовладений обеспечен надлежащий уход, нет сухостойких и больных деревьев и кустарников. Освещение придомовой территории находится в исправном состоянии. Территория оснащена площадками для отдыха, детскими игровыми площадками, хозяйственными площадками (для сушки белья, чистки ковров), которые находятся в исправном состоянии.	Зеленым насаждениям на территории домовладений обеспечен надлежащий уход, пег сухостойких и больных деревьев и кустарников. Освещение придомовой территории находится в исправном состоянии. Возможно отсутствие площадок для отдыха или детских игровых площадок, или хозяйственных площадок (для сушки белья, чистки ковров).	Зеленым насаждениям на территории домовладений обеспечен надлежащий уход, возможно наличие сухостойких деревьев и кустарников. Освещение придомовой территории находится в исправном состоянии. Отсутствие площадок для отдыха или детских игровых площадок, или хозяйственных площадок (для сушки белья, чистки ковров).	Зеленым насаждениям на территории домовладений не обеспечен надлежащий уход, наличие сухостойких и больных деревьев и куст. Отсутствие освещения придомовой территории. Отсутствие площадок для отдыха или детских игровых площадок, или хозяйственных площадок (для сушки белья, чистки ковров).